

Aan de leden van de gemeenteraad van Wageningen

09.0108026
Wageningen 8 december 2009
ons kenmerk GZ/09.0108026
ons nr. ink. brief GZ/09.0039841
onderwerp vragen art 39 RvO De
Dreijen
bijlagen –
behandeld door H. Oppewal
telefoon (0317) 492911
verzenddatum

15 DEC. 2009

Geachte leden van de raad en de raadscommissie,

In aansluiting op uw schriftelijke vragen, van de fractie GroenLinks, ex. artikel 39 van het Reglement van Orde voor de vergaderingen van de gemeenteraad van Wageningen, over vragen art 39 RvO De Dreijen, laten wij u het volgende weten.

Vraag 1

Tijdens de presentaties voor de buurtbewoners van de voorlopige plannen werd het plangebied gepresenteerd met een oppervlakte van 20,5 hectare. Hoe groot is het totale plangebied volgens het College?

Antwoord

Het plangebied bestaat uit de percelen, kadastraal bekend onder Wageningen E4406 en E5673 met een gezamenlijke oppervlakte van 20,6 hectare.

Vraag 2

In verschillende stukken wordt voor de totale oppervlakte van het arboretum (zoals bedoeld in de kaders vastgesteld door de raad) uitgegaan van ruim 5 ha. Kunt u aangeven wat de precieze oppervlakte van het arboretum is?

Antwoord

Het arboretum heeft een oppervlakte van 49.381 m².

Vraag 3

In de Woonvisie is voor De Dreijen bepaald dat daar het groen-stedelijk milieu als uitgangspunt dient. Het groen-stedelijk milieu gaat uit van 28 woningen per hectare. Klopt het dat het uitgangspunt van groen-stedelijk milieu van toepassing is op +/- 15 ha (20,6 minus ruim 5)? Zo niet, wat zijn dan de uitgangspunten van het college en waarom?

Antwoord

De woonvisie gaat uit van 28 woningen per hectare op een oppervlakte van 20,74 hectare en 580 woningen. In de door de raad vastgestelde samenvatting van de woonvisie staat de oppervlakte en het aantal woningen voor De Dreijen niet specifiek genoemd. Een groenstedelijk woonmilieu bestaat namelijk uit meerdere kenmerken. Het aantal woningen per hectare is hierin een richtgetal.



gemeente
Wageningen

Ons kenmerk 09.0108026
Blad 2/2

Vraag 4

In de intentieverklaring tussen WUR en de Gemeente is sprake van een zekere winstdeling als de uiteindelijke opbrengsten uitkomen boven een bepaald percentage van de WOZ-waarde bij het volledig in bedrijf zijn van het terrein met al zijn kantoor, onderzoeks- en onderwijsruimten. Wat is de WOZ-waarde zoals bedoeld in de intentieverklaring?

Antwoord


De WOZ-waarde per 31 december 2008 bedroeg € 41.548.000,-.

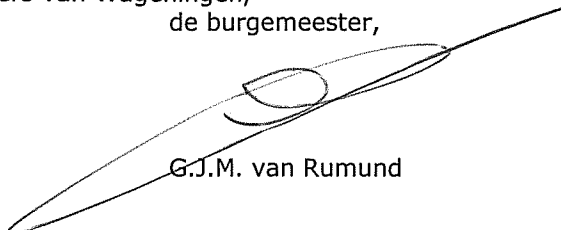
Wij menen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Wageningen,
de secretaris,

de burgemeester,

b/a 
M.J.F. Verstappen


G.J.M. van Rumund